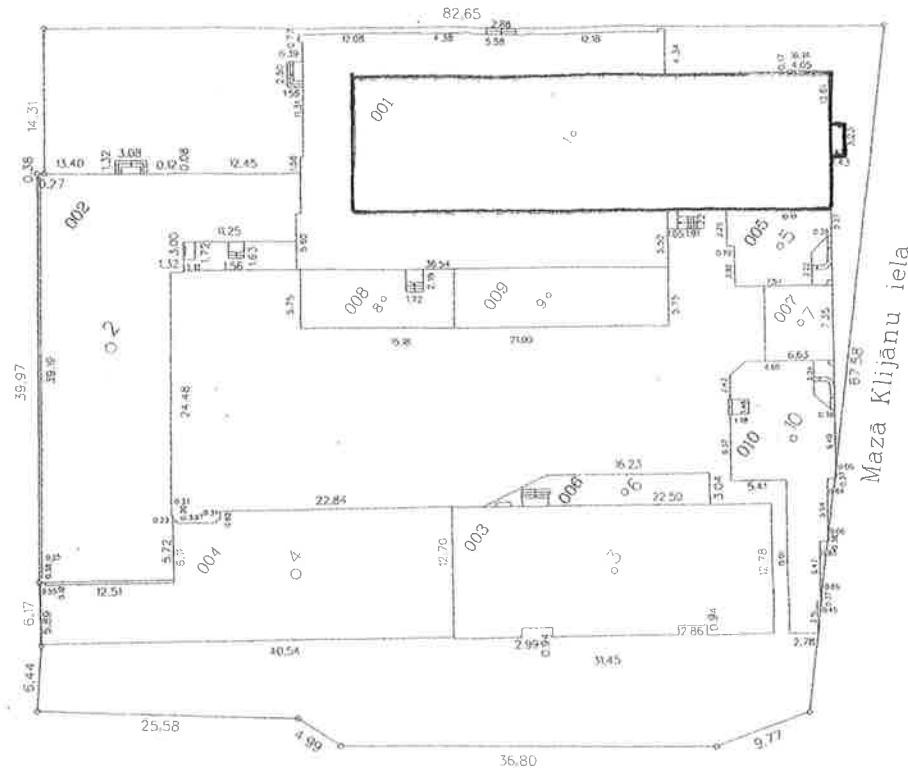




Ēkas (būves) tehniskās apskates/izpētes atzinums

Būves nosaukums	<i>Ārstniecības un veselības aprūpes iestāžu ēka</i>
Adrese	<i>Rīga, Klijānu iela 7</i> <i>Kad.apz. 0100-026-0008-001</i>
Pasūtītājs	<i>VAS „Valsts nekustamie īpašumi” /vai cita organizācija, kas pasūta apsekojumu/</i>
Juridiskā adrese	<i>Rīga, Vaļņu iela 28</i>
Apsekojuma uzdevums	<i>Apsaimniekošanas pieteikums</i>
Atzinums izsniegts	<i>02.07.2019. /datums/</i>
Atzinumu sagatavoja	<i>Mārtiņš Dziedātājs /vārds uzvārds/</i>

Klijānu iela

1. Būves novietojums, attēls.**2. Vispārīgas ziņas par būvi:**

1.1.	Būves veids	1264 Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēka
1.2.	Kapitalitātes grupa	2.grupa
1.3.	Apbūves laukums (m²)	1070.7m²
1.4.	Būvtilpums (m³)	16433m³
1.5.	Kopējā / lietderīgā dzīvojamā platība (m²)	3896.4m²/3006.9m²/889.5m²
1.6.	Stāvu skaits / virszemes stāvi/ pagrabs/ mansards	7 / 7 / 0
1.7.	Dzīvokļu skaits	0
1.8.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	0100 026 0008
1.9.	Zemesgabala platība (m²)	m²
1.10.	Būves iepriekšējais īpašnieks	Veselības ministrija
1.11.	Būves pašreizējais īpašnieks	Veselības ministrija
1.11a.	Pārvaldītājs, apsaimniekotājs (pārņemšanas datums)	VAS "Valsts nekustamie īpašumi"
1.12.	Būvprojekta autors	-
1.13.	Būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	-
1.14.	Būves nodošanas (pieņemšanas) ekspluatācijā gads un datums	
1.15.	Būves konservācijas gads un datums	-
1.16.	Būves atjaunošanas (kapitālā remonta), pārbūves, restaurācijas gads	-
1.17.	Būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas datums	Nr.- ; 15.05.2011.
1.18.	Konstrukcijas: Pamati Sienas Pārsegumi Jumta iesegums	Dzelzbetons Ķieģeļi/paneļi Dzelzbetons/betons Gumijas loksņu materiāls/ruberoīds
1.19.	Vidējais vizuālais nolietojums un skaidrojums (apskates/izpētes konstrukcijai)	25%
1.20.	Patvalīgas būvniecības pazīmes	nav
1.21.	Ēkas izvietojums zemesgabalā	Sk. būvju novietojuma shēmu (būve 001)
1.22.	Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu uzskaitē	nav

3. Objekta apsekojumā iegūtā informācija un atziņas.

Ārstniecības un veselības aprūpes iestāžu ēkas Rīgā, Klijānu ielā 7 apsekojums veikts saistībā ar nomnieka pieprasījumu sniegt 6.stāva radiatoru apsaistes pārbūves izmaksas.

Apsekojot ēkas apkures sistēmu konstatēts :

3.1.ēkā izbūvēta sūkņu cirkulācijas P veida viencaurules apkures sistēma, kuras radiatoru aprīkoti ar pārplūdes līnijām, stāvvadiem radiatoru pievienoti virknē, siltumnesēja vidējā temperatūra katrā radiatorā ir atšķirīga (samazinās), līdz ar to siltumnesēja plūsmas virzienā pieaug radiatoru sildvirsmu lielums,

3.2.atbilstoši būvmontāžas laikā spēkā esošam būvnormatīvam, viencaurules P veida apkures sistēmā stāvvada labā pusē jāatrodas turpgaitas cauruļvadam, kas turpgaitas siltumnesēju no sadales tīkla aizvada līdz 6.stāvam un kreisā pusē jāatrodas atpakaļgaitas cauruļvadam, kas siltumnesēju no 6.stāva aizvada līdz pievienojumam atpakaļgaitas sadales tīklam,

3.3.ēkas 1-5 stāvos veikta radiatoru apsaistes mezglu pārbūve, aizvietojot uz radiatoru pārplūdes līnijām uzstādītos trīsvirziena krānus ar termostatiskiem vārstiem, kā arī papildus uzstādot radiatoru noslēgkrānus,

3.4.pie veiktajām radiatoru apsaistes pārbūvēm nav ņemts vērā, ka stāvvada labās puses cauruļvads ir turpgaita un termostatiskie vārsti ir jāuzstāda siltumnesēja ieejā radiatorā, tas ir radiatora apakšējā daļā, iespējams, ka termostatiskie vārsti uzstādīti pareizi, bet pie sākotnējās apkures sistēmas izbūves sajaukti vietām ir turpgaitas un atpakaļgaitas cauruļvadu pievienojumi apkures sadales tīklam, kas nav nepieļaujams,

3.5.pie radiatoru apsaistes mezglu pārbūves daudzviet lietoti divcauruļu apkures sistēmu termostatiskie vārsti, kuriem ir salīdzinoši liela hidrauliskā pretestība un tos pie viencaurules apkures sistēmas pārbūves nelieto.

4. Slēdziens.

4.1. Vasaras periodā īslaicīgi nepieciešams palaist apkures sistēmu ar mērķi pārbaudīt vai vietām nav sajaukti apkures stāvvadu cauruļvadu pievienojumi turpgaitas un atpakaļgaitas apkures sistēmas sadales tīklam (stāvvada labās puses cauruļvadam jābūt turpgaitai). Ja konstatēta neatbilstība, tad ir jāpārbauda radiatoru sildvirsmu pieauguma virzība, jo tai jāsakrīt ar siltumnesēja kustības virzienu. Ja stāvvads pievienots nepareizi apkures sadales tīklam tas obligāti ir jāpārbūvē pareizi.

4.2. Kad pārbaudīta apkures stāvvadu cauruļvadu atbilstība, ir jāveic esošo radiatoru apsaistes mezglu pārbaude, lai noteiktu nepareizās vietās uzstādītos termostatiskos vārstu, kā arī noteiktu divcauruļu apkures sistēmas termostatisko vārstu skaitu un to uzstādīšanas vietas.

5. Ieteikumi.

Neatliekamie darbi:

-*apkures sistēmas stāvvadu cauruļvadu pieslēgumu atbilstības pārbaude un konstatētas neatbilstības gadījumā veicama pārbūve;*

-*uzstādīto termostatisko vārstu montāžas vietu atbilstības pārbaude un divcauruļu apkures sistēmas termostatisko vārstu uzstādīšanas vietu fiksācija;*

-*neatbilstošās vietās uzstādīto termostatisko vārstu pārbūve un uzstādīto divcauruļu termostatisko vārstu nomaiņa ar viencaurules vārstiem, nomaiņas darbu uzsākot no vistālākā hidrauliski visneizdevīgākā apkures stāvvada;*

Darbi, kas iespējams izpildāmi vēlāk:

-6.stāva radiatoru apsaistes mezglu pārbūve saskaņā ar pielikumā doto radiatoru apsaistes mezglu "A" un "B" skici un pārbūves darbu tiešo izmaksu tāmi.

6. Pielikumi.

(Izmeklējumu, mērījumu, laboratoriju slēdzienu materiāli; shēmas, aprēķini, ja nepieciešams fotofiksācijas, kas netika ievietotas 3.daļā.)

6.1. Radiatoru apsaistes mezgli "A" un "B" M1:20;

6.2. Lokālā tāme- 6.stāva radiatoru apsaistes pārbūve.

Apsekošana veikta 2019.gada 2. jūlijā

Mārtiņš Dziedātājs

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)